



Záměr: Z/2024/70033
Řízení: R/2024/77261
Č.j.: R/2024/77261/5

Dne: 07.04.2025

Úřad: Městský úřad Zábřeh
Masarykovo náměstí 510/6
78901 Zábřeh

Adresát:
Rozdělovník

hk9bq2f

Vyřizuje: Simona STIBALOVÁ
Tel: 583468247

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil žádost podle § 212, stavebního zákona, o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 13.11.2024 podalo

Stavební bytové družstvo Zábřeh, IČ: 00053490, Havlíčkova 523/20, 789 01 Zábřeh, které zastupuje firma BIZ projekce s.r.o., IČ: 04927982, třída SNP 402/48, 500 03 Slezské Předměstí, Hradec Králové, jednatel společnosti Ing. Martin Táborský



(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 193, 195, 211 a 212 stavebního zákona, ve spojení s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r ve zrychleném řízení

na stavbu

Výstavba výtahu TOV 420 v bytovém domě ul. Okružní čp. 320, Štíty

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. st. 852 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Štíty-město.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o pětipodlažní objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními s jedním hlavním vstupem po venkovním schodišti na podlaží 1.NP, který je orientován na východní stranu. Vedlejší vstup je umístěn z jižní strany na podlaží 1.PP přístupný skrze rampu. Navržený výtah je neprůchozího typu a čítá celkem pět dveří. Vestavba výtahu se provádí uvnitř budovy ve schodišťovém zrcadle. Šířka šachty je 1220 mm, hloubka 2060 mm a výška šachty je 14 950 mm. Kabina má navrženou vnitřní šířku 800 mm, hloubku 1500 mm a výšku 2030 mm. Výtah včetně výtahové šachty tvoří výrobek.
- Výtahové šachty nad podlahou 1.NP ve všech ostatních NP tvoří nosná ocelová konstrukce kotvená ke schodišťovým ramenům, která bude opláštěna plechem. Zadní stěna (naproti dveřím) bude prosklená bezpečnostním sklem konex 4- 4 - 2. Šachetní dveře jsou navrženy s prosklenou výplní. Vstupy do výtahů jsou na všech podlažích. Součástí šachty je úprava zábradlí schodiště u vstupů do výtahové šachty. Tato část výtahové šachty včetně úprav u vstupů je součástí výrobního projektu technologie výtahu. Na podestě mezi 1.NP a 2.NP bude konstrukce výtahové šachty doplněna o část rozšiřující podestu, která vyplní prostor mezi výtahovou šachtou a schodištěm. Pod výtahovou



šachtou se provede výkop prohlubně + bednění do hloubky 1550 mm pod podlahu 1.NP, kde bude na 50 mm šterku vybetonována základová deska z betonu C 20/25, tl. 300 mm, na kterou bude osazena ocelová vana z vnější strany natřený ochranným nátěrem. Mezi vanou a bedněním budou stěny tl.150 mm z betonu C20/25, přiarmované Kari-sítí K1-1 20 (drát pr.6 mm, oko 150x150mm), vybetonované do úrovně vodorovné hydroizolace podlahy 1.NP. Stávající vodorovná hydroizolace bude napojena na ocelovou vanu. Po opravě hydroizolace bude opravena i podlaha. Po namontování vrchní části výtahové šachty na zapuštěnou část, bude proveden elektro-přívod do výtahového el. rozvaděče, umístěného v rozšířeném prostoru výtahové šachty pod schodišťovým ramenem v 1.NP. Hydroizolace je tvořena vlastní ocelovou vanou. Napojení na stávající izolaci je provedeno v úrovni stávající vodorovné hydroizolace.

- Schodišťový prostor je větrán stávajícími větracími průduchy na podestě a světlíkem ve střeše nad schodištěm. Výtahová šachta je provedena jako ocelová konstrukce opláštěná plechem. Výtahová šachta je větrána vynechanou mezerou pod stropem posledního podlaží (opláštění šachty není dotaženo až ke stropu).
- Osvětlení je zajištěno jako kombinované. Přirozené osvětlení je řešeno světlíkem nad schodištěm. Osvětlení šachty a strojovny je zajištěno novým umělým osvětlením. Napojení je provedeno na nový rozvaděč strojovny výtahu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.3 současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:



Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí ke kterému žadatel ze zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů doloží:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci (odchylky, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti), závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala BIZ Projekce s.r.o., IČO: 04927982, hlavní projektant Ing. Martin Táborský, ČKAIT 0602189. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odpovědnou firmou. Zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
5. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
6. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska - jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Zábřeh, oddělení životního prostředí, č.j. R/2025/13760/2 ze dne 03.02.2025:
 - Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí za podmínek:
 - S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.



- Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
- Při nakládání s odpady obsahující azbest, budou dodrženy povinnosti dle §85 zákona o odpadech.
- Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci odpadů a to podobu minimálně 5 let, přičemž bude během této doby kdykoliv, v případě výzvy, předložena správnímu orgánu.
- Stavebník je dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o předání odpadů oprávněné osobě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Stavební bytové družstvo Zábřeh, IČ: 00053490, Havlíčkova 523/20, 789 01 Zábřeh
- Město Štíty

Odůvodnění

Dne 13.11.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.



Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a proto vyzval stavebníka pod č.j. R/2024/67205/2 dne 27.11.2024 k odstranění nedostatků žádosti a zároveň řízení přerušil do 31.01.2025. Stavebník v uvedené lhůtě nedostatky žádosti doložil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Zábřeh, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu provedeného stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům.

Z prostorových důvodů nebylo možno splnit všechny požadavky na velikost a vybavení výtahové kabiny, která bude umístěna v zrcadle stávajícího schodiště. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Navržená výtahová kabina je šířky 800 mm a hloubky 1500 mm. Vstupní dveře jsou širší 800 mm. Není tedy dodržen požadavek na min. šířku kabiny. Zároveň není možné z prostorových důvodů instalovat automatické posuvné dveře, podle požadavku vyhlášky. Dveře jsou navrženy jako mechanicky otevíravé. Dále nebude ve výtahové kabině z prostorových důvodů instalováno sedátko. Zvukovou signalizaci ve výtahové kabině není nutné instalovat, a to v případě, pokud je zvuk otevírání dveří hlasitější než 45 dB. Manipulační prostor před dveřmi výtahu splňuje požadavky na velikost 1500x1500. Stávající dveře hlavních vstupů vyhovují požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb.. Dveře jsou dvoukřídlé s průchozí šířkou hlavního křídla alespoň 900 mm a celkovou šířkou min. 1250 mm. Dveře budou ve výšce 800 až 900 mm doplněna



vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístění na straně opačné, než jsou závěsy. Dveře budou do výšky 400 mm ochráněny proti mechanickému poškození vozíkem a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruh ze značek o průměru min 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Zámek dveří je umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje - koordinované závazné stanovisko č.j. HSOL-2251-2/2024 ze dne 11.06.2024
- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí - závazné stanovisko jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/13760/2 ze dne 03.02.2025
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje - závazné stanovisko č.j. KHSOC/21919/2024/SU/HOK ze dne 28.05.2024
- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí - sdělení č.j. MUZB/32817/2024/OZP ze dne 19.06.2024
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000, č.j. KUOK 39819/2025 ze dne 27.03.2025

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle sdělení o nabytí právní moci stavebníkovi a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna



stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18, odst. 1 písm. c) zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 03.04.2025. Správní úřad sníží poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi, jemuž se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 5 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručením do vlastních rukou, a to podáním učiněným prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. O odvolání rozhoduje nadřízený orgán, jímž je Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavební řád.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne



následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb. se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 citovaného zákona.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

Navrhovatel

BIZ projekce s.r.o., třída SNP 402/48, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Městský úřad Zábřeh - DOSS
Krajský úřad Olomouckého kraje - DOSS
HZS Olomouckého kraje

účastníci - úřední deska

Město Zábřeh
Město Štítý